

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o dílo ze dne 08.01.2025
(dále jen Dodatek)

Mezi:

Objednatel: Město Opočno
Se sídlem: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
Zastoupený: Šárka Škrabalová, starostka města
IČO: 00275191
DIČ: CZ00275191
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309 / 0800
na straně jedné (dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: KERSON spol. s r.o.
Se sídlem: čp. 80, 517 93 Dobré
Zastoupený: Jan Rozínek, jednatel
IČO: 45536040
DIČ: CZ45536040
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajský soudem v Hradci Králové, spis. zn. 1585
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2700423943/2010
Plátce DPH: ANO
na straně druhé (dále jen Zhotovitel)

uzavřené v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen Občanský zákoník

na zhotovení díla „**Pediatrická ordinace v objektu čp. 283 v Opočně**“ (dále jen Smlouva).

Na základě vzájemných dohod ve smyslu Změnového listu č. 3, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku včetně tabulky Změny závazků ze smlouvy, sjednaly smluvní strany následující změny výše uvedené Smlouvy:

1) Ve Smlouvě v článku 4. CENA DÍLA odst. 4.1 zní nově takto:

Cena Díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk Zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění Díla, ve smyslu této Smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za Dílo celkem bez DPH: 14 268 403,76 Kč

(slovy: čtrnáct milionů dvě stě šedesát osm tisíc čtyři sta tři korun českých a sedmdesát šest haléřů českých) (dále jen „Cena Díla“).

2) Oceněný výkaz výměr (Příloha č. 1 Smlouvy) se mění dle Změnového rozpočtu č. 3. Změnový rozpočet je přílohou Změnového listu č. 3, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku.

3) Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.

4) Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

5) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Předmětná Smlouva se mění dnem účinnosti tohoto Dodatku.

6) Tento Dodatek byl projednán a schválen Radou města Opočna dne 24.11.2025, usnesením č. 80R/2025/25.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 3

Příloha č. 2 – Změny závazků ze smlouvy

V Opočně, dne:

V Dobrém, dne:

.....

.....

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Opočno

KERSON spol. s r.o.

Šárka Škrabalová, starostka

Jan Rozínek, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-047Dlc4
Stavba: **Stavební úpravy č.p. 283 Opočno**

KSO:
Místo: č.p. 283, Opočno

CC-CZ:
Datum: 30.09.2025

Zadavatel:
Město Opočno

IČ: 00275191
DIČ: CZ00275191

Zhotovitel:
KERSON spol. s r.o.

IČ: 45536040
DIČ: CZ45536040

Projektant:
Ing. Martin Snopek

IČ: 73989720
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			79 649,19
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	79 649,19	16 726,33
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			96 375,52

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-047Dlc4

Stavba: Stavební úpravy č.p. 283 Opočno

Místo: č.p. 283, Opočno

Datum: 30.09.2025

Zadavatel: Město Opočno

Projektant: Ing. Martin Snopek

Zhotovitel: KERSON spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		79 649,19	96 375,52	
ZL03	Změnový list č.3	79 649,19	96 375,52	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 283 Opočno

Objekt:

ZL03 - Změnový list č.3

KSO:

Místo: č.p. 283, Opočno

CC-CZ:

Datum: 30.09.2025

Zadavatel:

Město Opočno

IČ: 00275191

DIČ: CZ00275191

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

IČ: 45536040

DIČ: CZ45536040

Projektant:

Ing. Martin Snopek

IČ: 73989720

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

79 649,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	79 649,19	21,00%	16 726,33
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

96 375,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 283 Opočno

Objekt:

ZL03 - Změnový list č.3

Místo:

č.p. 283, Opočno

Datum:

30.09.2025

Zadavatel:

Město Opočno

Projektant:

Ing. Martin Snopek

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

79 649,19

HSV - Práce a dodávky HSV

-13 829,63

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-29 241,79

998 - Přesun hmot

15 412,16

PSV - Práce a dodávky PSV

93 478,82

712 - Povlakové krytiny

51 592,62

767 - Konstrukce zámečnické

41 886,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 283 Opočno

Objekt:

ZL03 - Změnový list č.3

Místo:

č.p. 283, Opočno

Datum:

30.09.2025

Zadavatel:

Město Opočno

Projektant:

Ing. Martin Snopek

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

79 649,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-13 829,63
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-29 241,79
1	K	963021435	Bourání kamenných kleneb na maltu vápenocementovou, tl. do 500 mm	m2	12,960	447,00	5 793,12
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/963021435				
		VV	3,6*3,6		12,960		
		VV	Součet		12,960		
2	K	174251101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách bez ztuhnutí jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	34,992	79,30	2 774,87
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174251101				
		VV	3,6*3,6*2,7		34,992		
		VV	Součet		34,992		
3	K	635111115	Násyp pod podlahy ze šterkopisku s udusáním	m3	11,514	1 233,69	14 204,71
		VV	14,392*8*0,1		11,514		
		VV	Součet		11,514		
4	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,737	4 036,51	11 047,93
		VV	5,95*4,6*0,1		2,737		
		VV	Součet		2,737		
5	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,104	33 180,73	3 450,80
		VV	"kari síť 6/150/150 = 3,03kg/m2"				
		VV	5,95*4,6*3,03*1,25/1000		0,104		
		VV	Součet		0,104		
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-62,986	243,60	-15 343,39
		VV	-34,992*1,8		-62,986		
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-944,790	10,64	-10 052,57
		VV	-62,986*15 "Přepočtené koeficientem množství"		-944,790		
8	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	-62,986	652,80	-41 117,26
D	998		Přesun hmot				15 412,16
9	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	28,109	548,30	15 412,16
D	PSV		Práce a dodávky PSV				93 478,82
D	712		Povlakové krytiny				51 592,62
10	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	-207,984	213,59	-44 423,30
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712361705				
		VV	S1*(-1)		-207,984		
		VV	Součet		-207,984		
11	K	712363606	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu	m2	207,984	578,00	120 214,75
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363606				
12	K	712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm	m2	-207,984	55,42	-11 526,47
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712391382				
		VV	S1*(-1)		-207,984		
		VV	Součet		-207,984		
13	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	-18,719	749,70	-14 033,63
		VV	S1*0,05*1,8*(-1)		-18,719		
		VV	Součet		-18,719		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	998712311	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	502,314	2,71	1 361,27
D 767			Konstrukce zámečnické				41 886,20
15	K	767881112	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu chemickou kotvou	kus	10,000	1 540,00	15 400,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767881112				
16	M	70921352	<i>bod kotvicí pro betonové konstrukce se závitem do předvrtaného otvoru v betonu pomocí chemické kotvy</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>1 190,00</i>	<i>11 900,00</i>
17	K	kotvR1	D+M lanového systému	m	67,000	55,00	3 685,00
18	K	kotvR2	Tahová zkouška	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
19	K	kotvR3	Revize záchytného systému	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
20	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	407,850	2,70	1 101,20

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu §222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„Pediatriká ordinace v objektu čp. 283 v Opočně“

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	13 313 028,75 Kč			
Vyhradil si zadavatel právně na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE			
Druh veřejné zakázky	stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)	+	0,00 Kč	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	-	0,00 Kč		
Vícepráce (k odst. 4)	+	0,00 Kč	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	-	0,00 Kč		
Vícepráce (k odst. 4)	+	121 576,02 Kč	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	-	69 983,40 Kč		
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+	121 576,02 Kč	POSOUZENÍ	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	-	69 983,40 Kč		
Absolutní hodnota změn	191 559,42 Kč		Nejedná se o podstatnou změnu závazku	
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	0 Kč < 140 448 000 Kč			
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	1%	< 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	13 313 028,75 Kč			
Vícepráce (k odst. 5)	+	223 507,06 Kč	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	-	0,00 Kč		
Vícepráce (k odst. 5)	+	0,00 Kč	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	-	0,00 Kč		
Vícepráce (k odst. 5)	+	0,00 Kč	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	-	0,00 Kč		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+	223 507,06 Kč		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	-	0,00 Kč		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	13 313 028,75 Kč			
Vícepráce (k odst. 6)	+	439 400,84 Kč	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 6)	-	0,00 Kč		
Vícepráce (k odst. 6)	+	284 993,91 Kč	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 6)	-	72 175,99 Kč		
Vícepráce (k odst. 6)	+	94 569,79 Kč	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 6)	-	66 513,22 Kč		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+	818 964,54 Kč		
Součet všech méněprací (k odst. 6)	-	138 689,21 Kč		

§222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 a 6

Smluvní cena	13 313 028,75 Kč			
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+	223 507,06 Kč		
(5) Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	-	0,00 Kč		
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+	818 964,54 Kč		
(6) Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	-	138 689,21 Kč		
Navýšení - souhrn z odst. 5,6	903 782,39 Kč			
Absolutní hodnota změn	1 181 160,81 Kč		POSOUZENÍ	
(9) (Navýšení / Smluvní cena) <= 30 %	9%	≤ 30,00 %	Navýšení nepřekročí 30 %	

§222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

číslo aktuálního dodatku		3
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+	216 145,81 Kč
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	-	136 496,62 Kč
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)		79 649,19 Kč

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)		13 313 028,75 Kč
Cena po navýšení z dodatku č. 1 (bez DPH)		13 975 936,65 Kč
Cena po navýšení z dodatku č. 2 (bez DPH)		14 188 754,57 Kč
Cena po navýšení z dodatku č. 3 (bez DPH)		14 268 403,76 Kč
Současná cena se zahrnutím všech změn (vč. DPH)		17 264 768,55 Kč